

Số: 178/TB-CCTHADS

An Khê, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 145/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Nguyễn Đình Khoa** - Địa chỉ: Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú 37(nay là 209) Ngô Mây, tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Chỗ ở hiện nay: Thôn Định Thái, xã Định Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định và bà **Nguyễn Thị Mỹ Liên** - Địa chỉ: 37(nay là 209) Ngô Mây, tổ 1, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

-Tên đơn vị: Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

II. Tên tài sản, số lượng chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 90m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số: Khu quy hoạch dân cư đường Ngô Mây. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giấy phát hành số CM 622340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2017 mang tên ông Nguyễn Đình Khoa, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên, sinh năm 1993.

*Có các tứ cận, kích thước như sau:

- Phía Đông giáp đất do Nhà nước quản lý, có kích thước 15m.
- Phía Tây giáp đất triền suối (do Nhà nước quản lý), có kích thước 15m.
- Phía Nam giáp đất sản xuất do Nhà nước quản lý, có kích thước 6m.
- Phía Bắc giáp đường Ngô Mây, có kích thước 6m.



2. Nhà ở gắn liền với đất: Nhà cấp IV. Diện tích xây dựng 48,96m²

Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch có tô trát lãn sơn, mái lợp Tol, nền lát gạch ceramic (40 x 40)cm, trần bằng thạch cao + mái bê tông (phần mái bê tông 16,72m²). Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp + nhà vệ sinh nối liền.

-Phòng khách có cửa phía trước ra vào làm bằng sắt kéo, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm + kính thường.

-Phòng ngủ có một cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà vệ sinh có một cửa đi (01 cánh) làm bằng nhôm + kính thường.

-Nhà bếp có một cửa đi ra phía sau làm bằng nhôm + kính thường.

*Tài sản khác gắn liền với đất:

+Phía Đông và phía Nam sát vách của căn nhà đang ở có 01 mái hiên có kết cấu: Khung bằng sắt, mái lợp Tool, vách bằng tôn kẽm. Có diện tích 41,04m².

+Phía trước căn nhà ở có mái hiên. Kết cấu khung sắt, mái lợp tool, có diện tích 20,7m². (Phần mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng).

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nói trên: Tại 209 Ngô Mây, tổ 1 phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

-Doanh nghiệp thẩm định giá tài sản được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

-Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

-Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

-Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...).

-Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

IV. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án.

V. Hồ sơ thẩm định giá:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022	-Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề...)
2	Cơ sở vật chất thiết bị cần thiết.	-Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	-Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày, tháng của năm)

4	Năng lực, kinh nghiệm	<p>-Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện</p> <p>-Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm.</p> <p>-Tổng giá trị chênh lệch Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề. Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.</p>
5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	<p>-Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.</p>

VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai ngày) làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, (trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kế tiếp.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 đường Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; ĐT: 0269.3538862.

Trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản bán đấu giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê ban hành thông báo kết quả lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê (Để Kiểm sát)
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin)
- Lãnh đạo Chi cục (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Cẩm

